

Umowa

zawarta w dniu2020 r.
----------------	--------------

pomiędzy	Województwem Śląskim , zwanym w dalszej części „Zamawiającym”
----------	--

reprezentowanym przez	1. 2.
-----------------------	--------------------

z siedzibą	ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice.
------------	----------------------------------

a zwanym dalej „Wykonawcą”,
---	---

reprezentowanym przez
-----------------------	-------

przy udziale	Raciborskiego Przedsiębiorstwa Inwestycyjnego Sp. z o.o., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym X Wydział KRS, pod numerem KRS 0000027572, numer NIP: 639-000-18-83, wysokość kapitału zakładowego 59.100 zł, z siedzibą w Raciborzu, 47-400 Racibórz, ul. Lecznicza 7, zwanym Inspektorem Nadzoru”, reprezentowanego przez: Andrzeja Żółtego – Prezesa Zarządu
--------------	---

na podstawie	Art. 39 przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843) zwanej dalej ustawą Pzp
--------------	---

Dotycząca	Budowa windy w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym dla niesłyszących i słabosłyszących w Raciborzu – internat.
-----------	--

Osoby nadzorujące realizację umowy ze strony Województwa	Jerzy Sikorski – Dyrektor Departamentu Inwestycji
--	---

§ 1

1. W wyniku udzielonego zamówienia publicznego na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Budowa windy w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym dla niesłyszących i słabosłyszących w Raciborzu – internat**”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej na podstawie programu funkcjonalno użytkowego oraz wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
3. Wykonawca w pierwszej kolejności opracuje dokumentację budowlano-wykonawczą na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, będącego załącznikiem

nr 5 do zaproszenia.

4. Zakres obejmuje obiekt kubaturowy o następujących powierzchniach i kubaturach:

- powierzchnia zabudowy windy i wiatrołapu – ok. 13,07m²
 - powierzchnia użytkowa windy (kabiny) – ok. 1,96 m²
 - powierzchnia użytkowa wiatrołapu – ok. 4,87 m²
 - kubatura szybu windy – ok. 76,31 m³
 - kubatura wiatrołapu – ok. 12,18 m³
 - wysokość szybu windy – ok. 18,80m
 - wysokość wiatrołapu – ok. 2,75m
 - powierzchnie utwardzone – rozebranie kostki pod obrys wiatrołapu i szybu (ok. 14m²) i ponowne ułożenie (ok. 30 m²).
 - przełożenie istniejącej kanalizacji deszczowej, kolidującej z tą inwestycją.
- Szczegółowy opis przedmiot zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy będący załącznikiem nr 8 do SIWZ.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie – od dnia zawarcia umowy.
- 2) opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej, kosztorysów oraz specyfikacji do 30 dni od dnia zawarcia umowy,
- 3) zakończenie robót budowlano-montażowych wraz ze sporządzeniem wniosku o pozwolenie na użytkowanie (o ile będzie wymagane) do 30.09.2020 r.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich branżach, kosztorysów (określanych dalej jako „Dokumentacja Budowlano–Wykonawcza”), a także dokumentacji powykonawczej (określonej dalej jako „Dokumentacja Powykonawcza”). Wykonawca zapewni opracowanie Dokumentacji Budowlano-wykonawczej i Dokumentacji Powykonawczej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami),
 - 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami),
 - 3) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 1935),
 - 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1129),
 - 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 1422. z późniejszymi zmianami),
 - 6) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 109, poz. 719),
 - 7) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazana dokumentacja będzie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu

- umowy. W dokumentacji będzie oświadczenie Wykonawcy w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
3. W Dokumentacji Budowlano-Wykonawczej będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w tym nadające się do zaprojektowania i wykorzystania w budownictwie.
 4. Zamawiający wymaga, by dokumentacja określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów.
 5. Zakres obowiązków obejmuje także:
 - a) uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do wykonania prac projektowych, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia oraz pozwalających następnie przeprowadzić kompletny proces inwestycyjny;
 - b) sporządzenie kompletnego, wolnego od braków formalnych i wszelkich wad wniosku pozwolenie na budowę;
 - c) pracowanie instrukcji bezpieczeństwa p.poż, matrycy pożarowej, scenariusza rozwoju pożaru.
 6. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy, który poza terminami rozpoczęcia i zakończenia robót będzie uwzględniał terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót.
 7. Zakres rzeczowy w Harmonogramie rzeczowo-finansowym zostanie ujęty w konfiguracji zgodnej z przedłożoną ofertą Wykonawcy w pozycjach scalonych do poszczególnych elementów robót. Analogicznie, harmonogramy Podwykonawców winny być spójne z pozycjami harmonogramu Wykonawcy, a poszczególne wartości robót wycenione przez Podwykonawcę nie mogą przekraczać kwot zaoferowanych przez Wykonawcę. Przedmiotowe harmonogramy muszą zostać przedłożone do akceptacji przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 8. W ramach niniejszej umowy oraz umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia posiadania nieprzerwanego nadzoru autorskiego nad realizacją robót będących przedmiotem umowy. Nadzór autorski ma gwarantować zgodność wykonywanych robót budowlanych z opracowaną i zatwierdzoną Dokumentacją Budowlano-Wykonawczą.
 9. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca winien mieć zapewnione ze strony projektanta w szczególności:
 - a) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Zamawiającego, kierownika budowy, inspektora nadzoru lub akceptację i wydanie opinii dotyczącej zmian technologicznych, itp.,
 - b) podejmowanie decyzji o charakterze dokonywanej zmiany (tj. zmiana istotna/nieistotna),
 - c) wszystkie przejazdy i pobyty na budowie lub poza nią konieczne do załatwienia wszystkich spraw związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego,
 - d) aktualizację rozwiązań projektowych w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych wcześniej przyczyn technicznych lub formalnych,
 - e) składanie oświadczeń o wprowadzeniu zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonej Dokumentacji Budowlano-Wykonawczej,
 - f) wykonywanie projektów zamiennych, uzupełniających lub innych zmieniających treść Dokumentacji Budowlano-Wykonawczej (lub jej poszczególnych elementów) i doręczenie ich Zamawiającemu – w szczególności w przypadku ujawnienia w toku realizacji Inwestycji przeszkód wykonawczych wymagających tzw. przeprojektowania lub doprojektowania,
 - g) weryfikację projektów powykonawczych wszystkich branż, pod kątem ich zgodności z dokumentacją budowlano-wykonawczą i rozwiązaniami zamiennymi.
 - h) uczestniczenie w weryfikacji dokumentacji powykonawczej przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę robót (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, świadectwa higieniczne),
 - i) inne czynności wymagane od projektanta prawem budowlanym oraz określone

w SIWZ.

10. Wszelkie oświadczenia, wyjaśnienia, uzgodnienia itp. składane przez Wykonawcę w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego, będą miały formę pisemną.
11. Nadzór autorski mogą pełnić tylko osoby upoważnione posiadające uprawnienia projektowe w danej branży. Kopie uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa osób pełniących nadzór autorski, przedłożone zostaną Zamawiającemu najpóźniej w dacie podpisania niniejszej umowy.
12. Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) dokumentację budowlano-wykonawczą - 5 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz w formacie umożliwiającym edycję do celów projektowych (np. DWG);
 - b) kosztorys – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF, oraz w formacie umożliwiającym edycję do celów projektowych (np.XLS).
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż - 3 egz. w wersji papierowej + 1 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF, oraz w formacie umożliwiającym edycję (np. DOC);
 - d) charakterystykę energetyczną obiektu w 4 egz. w formie papierowej +1 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF, oraz w formacie umożliwiającym edycję (np. DOC);
 - e) dokumentację powykonawczą w 2 egz. w formie papierowej +1 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF, oraz w formatach umożliwiającym edycję wskazanych powyżej.
13. Wykonanie Dokumentacji Budowlano-Wykonawczej podlega zgłoszeniu do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, w formie pisemnej, że przedmiot odbioru został wykonany zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego jakichkolwiek nieprawidłowości w doręczonej dokumentacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty wezwania. Wykonawca, w ww. terminie, poprawiony dostarczy przedmiotu odbioru (w ilości i formach przewidzianych umową).
14. Odbiór przez Zamawiającego Dokumentacji Budowlano-Wykonawczej będzie potwierdzany przez strony w dwustronnym pisemnym protokole zdawczo-odbiorczym.
15. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji Budowlano-Wykonawczej, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, a także organizację budowy, obejmującą:
 - 1) organizację zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla własnych potrzeb – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót oraz zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - 3) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót: usunięcie gruzu i odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowanie – zgodnie z pkt. 7 SIWZ
 - 4) wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 5) odtworzenie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących do stanu z dnia przejścia frontu robót.
16. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
17. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem objętym realizacją przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją dotyczącą tego terenu, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
18. Sporządzenie kompletnego, wolnego od braków formalnych i wszelkich wad wniosku o pozwolenie na użytkowanie.

§ 4

1. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143b do 143d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwana dalej "PZP".
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu/ Inspektorowi Nadzoru projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy .
 - 2) Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni.
 - 3) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia ich zawarcia.
 - 5) Zamawiający zgłasza w terminie 7 dni w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w pkt 2.
 - 6) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 7) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Podwykonawcą robót będzie

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że nadzór inwestorski prowadzony będzie przez:
.....
- 2 . Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem budowy jest:
.....
działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami),

3. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 2 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
4. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
 - 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
 - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
 - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

§ 6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) roboty ogólnobudowlane, w tym w szczególności wykonywane przez murarza, tynkarza, mistrza (majstra), malarza, monterę, operatorów sprzętu budowlanego i innych pracowników fizycznych (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownik budowy);
 - 2) roboty sanitarne, w tym w szczególności wykonywane przez mistrza (majstra), monterę instalacji i/lub urządzeń, monterę sieci i innych pracowników fizycznych (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji);
 - 3) roboty elektryczne, w tym w szczególności wykonywane przez mistrza (majstra), monterę instalacji i/lub urządzeń i innych pracowników fizycznych (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji).
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy; a w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości-
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 21 ust. 1 pkt. 8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

W ramach wymienionego w § 11 ust. 1 wynagrodzenia brutto wykonania przedmiotu umowy Wykonawca:

1. Przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne, wykona inwentaryzację geodezyjną oraz sporządzi dokumentację powykonawczą.
2. Usunie materiały zbędne z terenu budowy oraz uporządkuje teren budowy. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający, przekazanie odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - 1) protokolarnego przejścia terenu budowy;
 - 2) przygotowania zaplecza budowy z oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu inwestycji (tablica informacyjna), na które składają się odpowiednie pomieszczenia magazynowe do składowania materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników oraz pomieszczenie umożliwiające organizację narad roboczych, w porozumieniu z Zamawiającym,
 - 3) wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności zgodnie z opracowaną Dokumentacją Budowlano-Wykonawczą (na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego), zasadami wiedzy technicznej i doświadczenia oraz przepisami prawa obowiązującymi w Polsce;
 - 4) sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126), i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - 5) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą;
 - 6) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia;
 - 7) zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy wraz z zapewnieniem dostępu do mediów (prąd woda itp.) niezbędnych do prowadzenia budowy;
 - 8) Zamawiający udostępni Wykonawcy media tj. energię i wodę do celów robót a Wykonawca

- pokryje koszty ich zużycia.
- 9) pokrycia kosztów realizacji robót w okresie obniżonych temperatur;
 - 10) przeprowadzenia koniecznych pomiarów i prób oraz pokrycie ich kosztów;
 - 11) zapewnienia dokonania odbiorów przez właściwe organy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 12) zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu i gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 13) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - 14) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru;
 - 15) zgłoszenia zakończonych robót budowlanych do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, uczestniczenie w czynnościach przekazania przedmiotu umowy do użytkowania;
 - 16) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenach przyległych do budowy,
 - 17) wydania Zamawiającemu dokumentacji, kart technologicznych, opisów, instrukcji użytkowania i konserwacji, wskazówek dotyczących przeglądów, urządzeń technicznych dostarczonych w ramach realizacji umowy;
 - 18) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń i systemów przed dokonaniem odbioru końcowego.
 - 19) przekazania Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej, łącznie z naniesieniem zmian do zasobów geodezyjnych i kartograficznych, wraz z wersją elektroniczną;
 - 20) do wykonywania innych czynności wyżej niewyszczególnionych związanych z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
 - 21) zabezpieczenie innych nadzorów jednostek zewnętrznych, w przypadku kiedy to będzie konieczne;
 - 22) w przypadku zniszczenia punktów wysokościowych oraz osnowy geodezyjnej Wykonawca odtworzy je na koszt własny;
 - 23) zastosowane prefabrykаты, materiały i urządzenia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane wymogom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji budowlano-wykonawczej;
 - 24) wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane;
 - 25) wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane;
 - 26) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich. Jeżeli w okresie realizacji robót wystąpi awaria spowodowana przez Wykonawcę w wyniku prowadzonych przez niego robót, polegająca między innymi na zalaniu pomieszczeń będących w użytkowaniu Zamawiającego, braku prądu w wyniku uszkodzenia instalacji elektrycznych lub innych awarii spowodowanych przez Wykonawcę, to Wykonawca usunie je w trybie natychmiastowym oraz poniesie koszty jej naprawy. W przypadku nie usunięcia awarii przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, Zamawiający będzie miał prawo do zlecenia jej innej firmie a kosztami obciąży Wykonawcę poprzez potrącenie ich z bieżących należności.
 - 27) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa p.poż, matrycy pożarowej, scenariusza rozwoju pożaru,
 - 28) złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów fabrycznie nowych I-go gatunku.
2. Zastosowane prefabrykаты, materiały i urządzenia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 215) oraz zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Materiały i urządzenia muszą być zgodne z Dokumentacją Budowlano-Wykonawczą.
4. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty technicznej itp.).
6. Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania materiałów i robót.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania na cały okres realizacji przedmiotu umowy polisy OC na kwotę nie mniejszą niż 400.000,00 zł z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi łącznie: zł netto (słownie: zł 00/100) plus podatek VAT w kwocie: zł (słownie: zł 00/100) łącznie: zł brutto (słownie: zł 00/100).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że w/w wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie wskazane w § 11 ust. 1, płatne będzie w następujący sposób i na następujących zasadach (Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie):
 - a) 3% wynagrodzenia tj. netto zł (bruttozł), płatne po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
 - b) dalsze 90% wynagrodzenia tj. netto zł (brutto zł), płatne zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Fakturami częściowymi rozliczane będą elementy robót, potwierdzone protokołami odbiorów częściowych oraz protokołem końcowym odbioru robót, podpisanym przez Inspektora Nadzoru i poprzedzonym uzyskaniem świadectwa dopuszczenia do użytkowania wydanym przez UDT.
 - c) pozostała część wynagrodzenia w wysokości 7%, płatna będzie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
 - d) Faktury częściowe, faktura końcowa i załączniki do faktur muszą być zgodne z pozycjami harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury na: Województwo Śląskie - Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego, ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice, NIP: 954-277-00-64 i składał je łącznie z protokołami odbioru elementów zadania w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego, 40-037 Katowice, ul. Ligonia 46.
4. Wykonawca może przysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, przy pomocy poniższych danych:

Rodzaj adresu PEF / Typ numeru PEPPOL: NIP,

Numer adresu PEF / Numer PEPPOL: 9542260713. Wykonawca jest zobligowany wpisać numer umowy na e-fakturze.

5. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury VAT. Ostatnia faktura zostanie wystawiona i doręczona Zamawiającemu najpóźniej do 18.12.2020 roku, z terminem płatności do 31.12.2020 roku.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108d Ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 106).
7. Zapłata nastąpi w formie przelewu na konto bankowe wskazane w fakturze w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach prawidłowo wystawionej faktury z protokołem odbioru robót wraz z kompletnymi dokumentami odbiorowymi. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Urzędu Marszałkowskiego w Katowicach.
9. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty (kopii przelewów potwierdzonych za zgodność z oryginałem lub oświadczenia podwykonawcy o wygaśnięciu wszelkich roszczeń) należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie dokumentowej, pisemnej pod rygorem nieważności, rozporządzać prawami wynikającymi z niniejszej umowy, w tym dokonywać tzw. cesji wierzytelności (sprzedaż, zamiana, przelew, etc) oraz zawierać jakichkolwiek umów gwarancyjnych dotyczących wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie tej umowy lub godzić się na takie gwarancje (w tym na poręczenia osób trzecich, umowy faktoringowe, etc).

§ 14

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za kompletność oraz zgodność rozwiązań techniczno–budowlanych przyjętych w Dokumentacji Budowlano-Wykonawczej oraz Dokumentacji Powykonawczej, z punktu widzenia celu, któremu ona ma służyć.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 wyżej strony jako przedsiębiorcy zgodnie przyjmują, że Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne Dokumentacji Budowlano-Wykonawczej oraz Dokumentacji Powykonawczej na podstawie przepisów art. 556 i n. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U z 2019 r. poz. 1145) dotyczących rękojmi za wady rzeczy sprzedanej, przy czym na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego, strony ustalają, że:
 - a) Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji Budowlano-Wykonawczej, jeżeli wada ta zostanie stwierdzona w okresie od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego tej dokumentacji do upływu okresu rękojmi za wady robót budowlanych i materiałów,
 - b) wyłączają stosowanie: art. 557 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - c) wyłączają stosowanie art. 561 § 3 Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne usterki lub wady w Dokumentacji Budowlano-Wykonawczej lub Dokumentacji Powykonawczej, za które Wykonawca będzie odpowiadał z podstawy, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 wyżej, będą zgłaszane przez Zamawiającego Wykonawcy do 14 dni od ich wykrycia, w formie pisemnej albo elektronicznej (e-mail) oraz usuwane przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty otrzymania ww. zgłoszenia. Do utworów nowych powstałych w trakcie usuwania ww. usterek/wad postanowienia § 14 umowy stosuje się wprost, przy czym chwilą przejścia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do tych utworów oraz prawa własności egzemplarzy, na których utwory te utrwalono, następuje z chwilą wydania ich Zamawiającemu.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, iż z osobami uczestniczącymi z jego strony w realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności Dokumentacji Budowlano-Wykonawczej, ma zawarte lub zawrze umowy o pracę/zlecenie/dzieło, na podstawie których wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa własności przemysłowej powstałe w ramach prac projektowych wykonywanych w celu realizacji niniejszej umowy, przysługiwać będą wyłącznie Wykonawcy. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że żadna osoba, z której pracy lub usług będzie korzystał przy realizacji umowy, w tym tworzeniu Dokumentacji Budowlano-Wykonawczej i Dokumentacji Powykonawczej, nie będzie zgłaszać do Zamawiającego żadnych roszczeń dotyczących korzystania przez Zamawiającego z wyników ich prac, a których podstawą miałyby być naruszenie autorskich praw majątkowych lub praw własności przemysłowej tej osoby.

W umowach, o których mowa w zdaniu pierwszym wyżej, Wykonawca zobowiązuje się zamieścić ponadto postanowienia o wyłączeniu prawa twórcy (twórców), o którym mowa w art. 22 ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej (tekst jednolity: Dz.U.2017 r. poz. 776) (wyłączenie prawa twórcy do wynagrodzenia za korzystanie z wynalazku, wzoru użytkowego lub wzoru przemysłowego).

2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy, wraz z prawami zależnymi, w sposób następujący:
 - przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Budowlano-Wykonawczej nastąpi z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2 lit a) niniejszej umowy,
 - przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Powykonawczej nastąpi z chwilą ich odbioru przez Zamawiającego na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych.
3. Ww. przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania tych utworów, we własnym zakresie, w nieokreślonym terminie, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia utworów – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
 - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworów – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworów – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet,
 - e) wykorzystanie utworów do uzyskania Pozwolenia na budowę, jak i do wykonania na ich podstawie każdej dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania Inwestycji,
 - f) prawo publikacji, wykorzystania w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych publicznego wykonywania (odczytania), wystawiania i wyświetlania utworów lub jego części;
 - g) prawo do wykorzystania utworów lub ich części w publikacji zbiorowej, określonej serii wydawniczej, książkach i podręcznikach;
 - h) prawo do wykorzystywania utworów dla celów marketingowych w dowolnym zakresie, w tym także dla celów realizowanych za pośrednictwem mediów kampanii informacyjnych w ramach prowadzonej przez Zamawiającego działalności gospodarczej i leczniczej;
 - i) tłumaczenie utworów w całości lub jego dowolnej części na dowolne języki obce, oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - j) korzystanie z utworów oraz ich fragmentów w celu tworzenia i rozpowszechniania nowych opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., także w celach promocyjnych, oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie;
 - k) inne korzystanie z utworów zgodnie z ich przeznaczeniem.
4. W przypadku wyodrębnienia nowego pola eksploatacji utworu, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym, na jego wezwanie, odrębnej umowy, na mocy której przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów na nowym polu eksploatacji – bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiającemu przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia praw autorskich do utworów na niewymienionych w umowie polach eksploatacji.

5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników), na których utwory te zostały utrwalone.
6. Wykonawca niniejszym, bez odrębnego wynagrodzenia (względem § 12 ust. 2 umowy):
 - a) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów powstałych w ramach niniejszej umowy oraz na użycie przez Zamawiającego (korzystanie z) opracowań utworów pierwotnych w celu wykonania (budowy) Inwestycji,
 - b) wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie utworów stworzonych przez Wykonawcę na podstawie umowy, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w ust. 2 wyżej,
 - c) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzenie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie utworów, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w ust. 2 wyżej,
 - d) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian i przeróbek utworów i w utworach (w tym: Dokumentacji Budowlano-Wykonawczej) oraz wykorzystanie ich w części lub całości do wykonania Inwestycji samodzielnie oraz łączenie z innymi utworami, niebędącymi autorstwa Wykonawcy,
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub w przypadku rozwiązania umowy na innej niż odstąpienie podstawie, z chwilą doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub z chwilą rozwiązania umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia (rozwiązania umowy) wszystkich utworów wchodzących w zakres Dokumentacji Budowlano-Wykonawczej, bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia ponad wynagrodzenie należne Wykonawcy w części odpowiadającej sporządzonej przez Wykonawcę Dokumentacji Budowlano-Wykonawczej. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu, w terminie do 5 dni od ww. odstąpienia/rozwiązania elementy Dokumentacji Budowlano-Wykonawczej, których wydania Zamawiający zażąda, bez względu na stopień ich ukończenia, w egzemplarzach i ilościach wskazanych w § 3 ust. 10 umowy, co zostanie potwierdzone przez strony protokołem zdawczo – odbiorczym; ww. wydanie nastąpi w siedzibie i pod adresem Zamawiającego. Postanowienia ustępów powyższych dotyczące autorskich praw majątkowych i praw zależnych stosuje się (są skuteczne) w tym wypadku wprost. W szczególności Wykonawca potwierdza, że Zamawiający będzie uprawniony powierzyć wykonanie niewykonanej części umowy osobie trzeciej oraz użyć dla tych celów dokumentację opracowaną przez Wykonawcę, w zakresie w jakim uzna to za stosowne, w tym do dokonywania dowolnych zmian i przeróbek. W powyższym przypadku Zamawiający będzie uprawniony także do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
10. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja wolna będzie od wad prawnych.

§ 16

1. Strony oświadczają, że, Wykonawca w dniu podpisania niniejszej umowy złożył u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 10% ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty zł (słownie: zł 00/100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w ust. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądze oraz konieczności wprowadzenia zmiany terminu realizacji zakończenia inwestycji, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu (przed podpisaniem stosownego aneksu do umowy) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej powyżej na wydłużony okres realizacji pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 22 ust.2 pkt.5.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądze gwarancja ta będzie miała charakter nieodwołalny, bezwarunkowy i płatny na pierwsze żądanie Zamawiającego bez sprzeciwu i żadnych dodatkowych warunków. Zobowiązanie wynikające z gwarancji pozostaje wiążące przez okres wykonywania umowy przedłużony o okres 30 dni.

§ 17

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje zakres robót odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawca załącza:
 - 1) dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzono wpisem kierownika budowy i Zamawiającego
 - 2) operat powykonawczy w 2 egz., który musi zawierać:
 - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez kierownika budowy i Zamawiającego,
 - b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Zamawiającego oraz że teren budowy został uprzątnięty – 1 egz.,
 - c) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz,
 - d) pomiary geodezyjne zakończonej inwestycji,
 - e) świadectwa dopuszczenia UDT.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac lub wad, z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

7. Do odbiorów częściowych robót mają odpowiednie zastosowanie przepisy § 17, z tą zmianą że odbioru częściowego dokonuje Inspektor Nadzoru w terminie 7 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę.
8. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót i przekazania dokumentacji powykonawczej realizacji zadania, jednak nie dłuższy niż do 15.10.2020r.

§ 18

W przypadku złej jakości prac (tj. niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami technicznymi, wiedza techniczną i przepisami prawa), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia tej informacji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 19

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady i awarie powstałe w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia, jednak nie później niż w terminie 3 dni, dokonać oględzin, z których zostaje sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zasady oraz terminy usuwania wad zawiera karta gwarancyjna będąca zał. Nr 3 umowy. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
4. W razie nie usunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu Wykonawcy bez zezwolenia sądu (umowne wykonawstwo zastępcze)

§ 20

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia – na okres miesięcy.
2. Wymieniony wyżej okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót (jako protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy).
3. Strony niniejszym zrównują ustawowy okres rękojmi na przedmiot umowy w ten sposób, że ustalają, że jest on równy okresowi gwarancji wskazanemu w ust. 1 wyżej i biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót (jako protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy).

§ 21

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy względem terminu, o którym mowa w § 2 pkt 2 - kara umowna w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania umowy – jednak nie większa niż 10 % ww. wynagrodzenia brutto umowy,

- 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek – kara umowna w wysokości 2.000,00 zł,
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek – kara umowna w wysokości 500,00 zł,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek – kara umowna w wysokości 2.000,00 zł,
 - 5) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek – kara umowna w wysokości 500,00 zł.
 - 6) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji – kara umowna w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wady, jednak nie większa niż 10% ww. wynagrodzenia brutto umowy,
 - 7) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy – kara umowna w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1,
 - 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust.1 czynności w wysokości 2.000,00zł. za każdego niezatrudnionego pracownika, za każdy miesiąc niezatrudnienia,
 - 9) za nieusunięcie określonej osoby zgodnie z § 5 ust. 3 - kara umowna w wysokości 500,00 zł za każdą osobę,
 - 10) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w rozpoczęciu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie większa niż 10% ww. wynagrodzenia brutto umowy.
2. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
 3. Strony uzgadniają, że zapłata kary umownej nastąpi na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej, którą Wykonawca jest zobowiązany zapłacić w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania na konto wskazane w notcie księgowej. W przypadku niezapłacenia ww. noty księgowej we wskazanym terminie, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnej kary z wynagrodzenia, określonego w § 11 ust.1.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 22

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, za wyjątkiem odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 18, w terminie 30 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 - 2) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;

- 4) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy
- 5) w przypadku braku przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (przed podpisaniem aneksu) na wydłużony okres realizacji;
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejścia terenu budowy.

§ 23

1. Strony wskazują adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:
 - Zamawiający: Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego, Departament Inwestycji, ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice,
 - Wykonawca:
2. Strony mają obowiązek niezwłocznego powiadomienia na piśmie o zmianie adresu wskazanego.
3. W razie nie dochowania obowiązku określonego w ust. 2, pismo wysłane na dotychczasowy adres będzie uznane za skutecznie doręczone.

§ 24

1. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt ten wymaga akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego,
 - 2) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy strony sporządzają protokół robót zamiennych,
 - 3) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, o ile nastąpią one po uzyskaniu pozwolenia na budowę,
 - 5) konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
2. Rozliczenie robót dodatkowych lub zamiennych o których mowa w ust., 1 pkt. 1) - 5) następuje w oparciu o średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika Sekocenbud dla woj. śląskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku:

- 1) rezygnacji z części zakresu robót do wykonania,
- 2) modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub uzupełniających za roboty zaniechane,
- 3) Jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.
- 4) Zmniejszenie wynagrodzenia o którym mowa w pkt. 1)-3) następuje w oparciu o kosztorys zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
4. Zmiany terminu realizacji umowy, uprawniającej do zmiany harmonogramu, który wymaga akceptacji Zamawiającego i nastąpi w następujących okolicznościach;
 - 1) zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót spowodowana warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
 - b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych.
 - c) warunki atmosferyczne uniemożliwiają technologicznie prawidłowe wykonanie robót budowlanych, tj. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania tych robót pod warunkiem udokumentowania takich okoliczności przez wykonawcę z podaniem uzasadnienia faktycznego.
 - 2) konieczności wprowadzenie zmian w dokumentacji,
 - 3) przestojów i opóźnień powstałych (zaistniałych) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 5) wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie dalszych robót,
 - 6) zmiany umowy, w związku z którymi konieczne jest przesunięcie terminu wykonania umowy o termin konieczny do ich wprowadzenia i wykonania.
5. Zmiany stawki podatku VAT – Wykonawcy przysługuje zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany obowiązującej stawki podatku VAT z dniem wejścia w życie nowych przepisów.
6. Dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w Dokumentacji Budowlano-Wykonawczej pod warunkiem, że:
 - 1) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia).
 - 3) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego.
7. Dokonanie zamiany kierownika budowy (robót) na osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu wymaganym w SIWZ.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie na etapie realizacji podwykonawców.
9. W zakresie nie wymienionym w ust. 1- 8 zmian do umowy stosuje się pozostałe zapisy art.144 ustawy PZP.
10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zmiany umowy z zachowaniem formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

§ 25

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

§ 26

Na podstawie Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 24 maja 2018 roku oraz zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej rozporządzeniem 2016/679) informujemy, że:

1. administratorem danych przekazanych w związku z umową jest Zarząd Województwa Śląskiego z siedzibą w Katowicach, ul. Ligonja 46, adres e-mail: kancelaria@slaskie.pl, strona internetowa: bip.slaskie.pl,
2. podmiotem przetwarzającym dane będzie również Raciborskie Przedsiębiorstwo Inwestycyjne Sp. z o.o na podstawie zawartej umowy powierzenia (art. 28 ust. 3 i ust. 9);
3. została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych, adres e-mail: daneosobowe@slaskie.pl;
4. dane przekazane w związku z umową przetwarzane będą w celu przygotowania, realizacji oraz rozliczenia umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zgoda na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust 1, lit a, b). Konsekwencją wycofania zgody będzie brak możliwości podpisania umowy ze względu na braki formalne;
5. dane przekazane w związku z umową będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych, podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi w zakresie prowadzonej korespondencji. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją w zakresie przepisów prawa lub publikowane w BIP;
6. dane przekazane w związku z umową będą przechowywane zgodnie z przepisami dotyczącymi:
 - a) instrukcji kancelaryjnej oraz archiwalnej, jednak nie krócej niż przez okres 5 lat od daty zakończenia realizacji celu dla którego dane osobowe były przetwarzane/zebranie,
 - b) ustawy Prawo bankowe, w celu należytego wykonania przedmiotu umowy nie krócej niż 3 lata w związku z należyтым wykonaniem umowy i usunięciem usterek,Również pomimo wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu przygotowania, realizacji oraz rozliczenia inwestycji,
7. osobom, których dane przekazano w związku z umową, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych;
8. podanie danych przekazanych w związku z umową jest dobrowolne, a celem przetwarzania danych jest zawarcie i realizacja niniejszej umowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak podpisania umowy z uwagi na braki formalne;
9. dane przekazane w związku z umową nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22;
10. dane kontrahentów mogą być udostępniane organom i osobom uprawnionym do przeprowadzania w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego czynności kontrolnych i audytowych na podstawie odrębnych przepisów prawa wyłącznie w przypadku żądania dokumentów niezbędnych do przygotowania i przeprowadzenia kontroli;
11. przekazany w związku z zawartą umową adresy poczty elektronicznej, może zostać wykorzystany do celów statystycznych w procesie badania zadowolenia klientów Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego i doskonalenia jakości usług. Wykonawca oraz osoby, których dane dotyczą, mogą zostać poproszone drogą elektroniczną o nieobowiązkowe wypełnienie anonimowej ankiety;
12. dane przekazane w zw. z umową, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1010 z późn. zm), stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności nie będą ujawniane do wiadomości publicznej na wniosek zainteresowanego w celu zachowaniu poufności.
13. Wykonawca, wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zarząd Województwa Śląskiego danych zawartych w niniejszym umowie i otrzymanych w związku z umową w celu przygotowania i realizacji umowy. Wykonawcy oraz osobom, których dane przekazano w związku z zawarciem lub realizacją umowy, przysługuje prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie

danych osobowych w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie będzie miało wpływu na przetwarzanie, które dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

§ 27

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca realizując zadanie uwzględni Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie ogłoszenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego zgodnie z ustawą o chorobach zakaźnych (tekst jednolity: Dz. U. z 13 marca 2020 poz. 433 ze zmianami) dotyczące zaleceń i wytycznych określających sposób postępowania w trakcie realizacji zadań w przypadku stanu zagrożeń epidemicznego, stanu epidemii albo w razie niebezpieczeństwa szerzenia się zakażeń lub choroby zakaźnej, która może stanowić zagrożenie dla zdrowia publicznego, w szczególności wystąpienia choroby szczególnie niebezpiecznej lub wysoce zakaźnej o której mowa w przepisach o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi.
4. Strony umowy realizując przedmiot umowy uwzględnią rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (tekst jednolity: Dz. U z 2020 r. poz. 491 z późn. zm.), zgodnie z ustawą ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1239 i 1495 oraz z 2020 r. poz. 284, 322 i 374), dotyczące zaleceń i wytycznych określających sposób postępowania w przypadku ogłoszenia stanu epidemii albo w razie niebezpieczeństwa szerzenia się zakażenia lub choroby zakaźnej, które może stanowić zagrożenie dla zdrowia publicznego. Strony umowy ustalą odpowiedni sposób realizacji przedmiotu umowy, uwzględniając przepisy szczególne obowiązujące w tym zakresie lub też zawrą porozumienie o rozwiązaniu umowy w przypadku wystąpienia przesłanek do jej rozwiązania.

§ 28

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Oferta wykonawcy
3. Karta gwarancyjna.

§ 29

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Inspektora Nadzoru oraz 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 3 do Umowy nr

**KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)**

Zadanie: „**Budowa windy w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym dla niesłyszących i słabosłyszących w Raciborzu – internat**”.

GWARANTEM jest, będący Wykonawcą Umowy nr dot. „**Budowy windy w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym dla niesłyszących i słabosłyszących w Raciborzu – internat**”.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

Urząd Marszałkowski w Katowicach jako Zamawiający, zwany w treści Karty Gwarancyjnej „Użytkownikiem”.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji.

1. Niniejsza gwarancja obejmuje przedmiot Umowy nr dot. „**Budowa windy w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym dla niesłyszących i słabosłyszących w Raciborzu – internat**”, określony w Umowie oraz innych dokumentach będących integralną częścią Umowy, zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności:
 - a) roboty budowlane,
 - b) urządzenia ,
2. Gwarant odpowiada wobec Użytkownika z tytułu gwarancji jakości udzielonej w ramach niniejszej Karty gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy.
3. Termin gwarancji wynosi: miesiące.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 kodeksu cywilnego.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Użytkownik jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy poprzez jej naprawienie, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;

- d) żądania od Gwaranta kar umownych opisanych w § 21 Umowy.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do :
- a) terminowego spełnienia żądania Użytkownika dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust.1 lit. c) powyżej;
 - d) zapłaty kar umownych o których mowa w § 21 Umowy.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

§ 3

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady, Użytkownik niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 30 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 4 ust. 1 poniżej, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 4 ust. 2 poniżej.

§ 4

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3 powyżej. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działania części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Użytkownik poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 3 powyżej) Gwarant zobowiązany jest:
 - przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 3 powyżej, oraz
 - usunąć wadę w najszybszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania o którym mowa w § 3 (tryb awaryjny).
3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą faksu lub maila będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej o ile treść faksu lub maila zostanie niezwłocznie potwierdzona tj. poprzez nadanie w dniu wysłania faksu listu potwierdzającego treść faksu. Data otrzymania potwierdzonego faksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:
..... tel.
fax., e-mail:
4. Wszelkie pisma skierowane do Użytkownika należy wysyłać na adres:
Urząd Marszałkowski w Katowicach, 40-037 Katowice ul. Ligonía 46, tel. 32 77 40 003,
fax.: 32 77 40 758.

5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Użytkownika.

§ 6
Postanowienia końcowe

Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....
Podpis i pieczęć gwaranta